MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

nám. T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová, pracoviště: ul. Olomoucká 2
vyřizuje: Ing. Soňa Elfmarková, tel. 461 353 029, e-mail: selfmarkova@mtrebova.cz

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Janůvky v období 2017 – 2021

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování ÚP Janůvky obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Změna č. 1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem.

Zpráva o uplatňování územního plánu Janůvky byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Janůvky v souladu s ustanovením § 55 a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona dne ....., číslo usnesení ……..

Antonín Skácel
(starosta obce)

Ondřej Rádl
(místostarosta obce)

Otisk úředního razítka

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Janůvky (dále Zpráva) obsahuje:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

   1. *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
   2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
   3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*
   4. *Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.*
   5. *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:*
   6. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:*
   7. *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:*
   8. *Případný požadavek na zpracování variant řešení:*
   9. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.*

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

k) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, veřejností a ostatními subjekty

Závěr

Obec Janůvky se skládá z 1 katastrálního území a to Janůvky. Celková rozloha obce činí 313 ha. Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k 09/2007.

Zpráva o uplatňování územního plánu Janůvky (dále ÚP) vychází z ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel územního plánu předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona přistoupil odbor výstavby a územního plánování, Městského úřadu Moravská Třebová, jako pořizovatel ÚP Janůvky, ke zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Janůvky a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Janůvky obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Janůvky vydalo Zastupitelstvo obce dne 18. 06. 2008 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 03. 07. 2008 a je zveřejněn na adrese: Janůvky - Moravská Třebová (moravskatrebova.cz).

První Zpráva byla zastupitelstvem obce schválena 25. 7. 2012 a druhá Zpráva byla zastupitelstvem obce schválena 23.06.2017.

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Janůvky je ve shodě s požadavky platného ÚP.

Celkově bylo ÚP vymezeno 6 zastavitelných ploch.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Zastavitelné plochy

P.Č	funkční zařazení	výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	Plochy smíšené obytné – rekreační - **SR**	0,31	0	0	0,31	cca 2 RD
Z2	Plochy smíšené obytné – rekreační **- SR**	1,02	0	0	1,02	cca 5 RD
Z3	Plochy smíšené obytné – rekreační **- SR**	1,64	0	0	1,64	cca 15 RD
Z4	Plochy smíšené obytné – rekreační **- SR**	0,66	0	0	0,66	cca 7 RD
Z5	Plochy smíšené obytné – rekreační **- SR**	0,32	0	0	0,32	cca 2 RD
Z6	Plochy občanského vybavení – těl.a sportovní zařízení **- OS**	0,22	0	0	0,22	Rekreační hřiště

Plochy přestavby
Nejsou v ÚP vymezeny

Vymezené zastavitelné plochy zatím zůstávají v platnosti. Již zastavěné části v zastavitelných plochách budou u následné změny ÚP zahrnuty do zastavěného území.

Od doby vydání ÚP jsou zaznamenány další požadavky ze strany obce nebo občanů, které budou řešeny změnou ÚP – viz kapitola e).

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006. Požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Janůvky respektovány.
  Po pořízení ÚP byly vydány a pro území obce Janůvky platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 a které nabyly účinnosti dne 15.05.2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 07.10.2014. Dále byla schválena aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 05.07.2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25.08.2020 a nabyla účinnosti 12.9.2020.
  ÚP Janůvky je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanými ZÚR Pk.
- V době pořizování ÚP byla vydána Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválené vládou České republiky dne 17.05.2006 usnesením č. 561. Po pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15.04.2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008 usnesením č. 276. Dále byla vládou vydána Aktualizace č. 3 schválena vládou České republiky 02.09.2019 pod číslem usnesení č. 630, Aktualizace č. 5 je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4, která je závazná od 01.09.2021.
  ÚP Janůvky je nutné při změně posoudit a dát do souladu s aktualizovanou PÚR ČR.
- V současné době proběhla 5. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (ÚAP).
  V následné změně ÚP vycházet z aktuálních ÚAP a řešit problémy obce, které z této aktualizace vyplynuly.

- ÚP Janůvky je nutné při aktualizaci opravit dle platného znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) v uplynulém období.
  V rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.

- Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/, byly ve správním území obce Janůvky provedeny jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) ukončené 05/2009. Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) jsou zatím naplánovány na rok 2027.
  Ve změně ÚP bude nutné prověřit mapové podklady a pro zpracování použít aktuální a platný mapový podklad.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel ve městě. Při uplatňování ÚP nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí ÚP, který je řešen s potřebou uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době zpracování této zprávy proběhla již 5. úplná aktualizace ÚAP 2020.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace. Ve změně ÚP prověřit data z ÚAP a chybějící případně doplnit.

Pro zpracování změny ÚP použít aktualizovaná data ÚAP.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek vyplynulo, že obec Janůvky je zařazena do skupiny 3b. Obec má 2 pilíře hodnoceny záporně - pilíř sociální a environmentální (životní prostředí). Pilíř ekonomický je hodnocen kladně.
U environmentálního pilíře je to hlavně vysoký podíl poddolovaných a sesuvných území a změna výměry zemědělské půdy mezi lety 2007 a 2019. U sociálního pilíře je to úbytek obyvatel, vyšší index stáří a špatná technická infrastruktura.
Kladné hodnocení u ekonomického pilíře podporuje vysoká míra podnikatelské aktivity nízký podíl nezaměstnaných osob a vyšší daňová výtěžnost na 1 obyvatele.

Nástroji územního plánování je potřeba podporovat všechny pilíře územních podmínek.

Problémy k řešení v ÚPD

Je požadováno řešit tyto základní problémy:

Závady

- (ZD) závada dopravní – nízká obsluha veřejnou dopravou o víkendu
- (ZH) závada hygienická – absence veřejné splaškové kanalizace zakončenou ČOV
- (ZH) závada hygienická – možné narušení vodního zdroje a jeho ochranného pásma
- (ZU) závada urbanistická - zástavba na poddolovaném území a na chráněném ložiskovým území
- (ZJ) závada jiná – nízká intenzita dokončených bytů
- (ZJ) závada jiná – málo ubytovacích kapacit
- (ZJ) závada jiná – ohrožení zastavěného území přívalovými srážkami
- (ZJ) závada jiná – orná půda ohrožená erozí
- (ZJ) závada jiná – vysoký podíl zemědělských ploch navazujících na zastavěné území.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn

- (SZL) zastavitelné plochy (Z1 – Z5) zasahují do poddolovaného území
- (SZL) zastavitelné plochy (Z1, Z5) zasahují do chráněného ložiskového území (CHLÚ)
- (SZL) zastavitelné plochy (Z3, Z6) zasahují do ochranného pásma elektrického vedení VN 22 kV
- (SZL) zastavitelná plocha (Z1, Z2, Z5) zasahuje do ochranného pásma lesa
- (SZL) zastavitelná plocha (Z1, Z2, Z3, Z5) zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Ve změně ÚP bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zapracovat do dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561. V ÚP byl posouzen soulad s PUR.

Po pořízení ÚP byla vydána PÚR ČR 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 929/2009. Dne 15. 4. 2015 Vláda ČR projednala a schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5

schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která je závazná od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která je závazná od 01.09.2021.

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (úplné znění) vyplývá, že území, řešené ÚP Janůvky nespadá do žádné specifické ani rozvojové oblasti a neprochází zde rozvojová osa republikových priorit.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 kap. 2.2, čl. 14-32:
(čl. 14) ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zachování urbanistické struktury území
(čl. 14a) ÚP vymezil zastavitelné plochy pro výrobu, vhodnou pro rozvoj primárního sektoru
(čl. 15) předchází sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, nevytváří oddělené lokality a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území
(čl. 18) podporuje polycentrický rozvoj sídel
(čl. 20) vytváří podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability území, respektuje stávající ÚSES, který je funkční a navrhuje nové lokální biocentrum LBC Vodní, které je zahrnuto do veřejně prospěšných opatření. Respektuje veřejné zájmy ochrany přírody
(čl. 20a) omezil srůstání sídla a ponechal historické přístupy a prostupy do krajiny
(čl. 22) vytvořil podmínky pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) hlavně vymezením zastavitelných ploch pro plochy smíšené – rekreační.
(čl. 23) vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od stávající silnice III. třídy
(čl. 24) obcí prochází pouze silnice III. třídy, která je zároveň i cyklotrasou
(čl. 25, 26) v zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod podmínkami v ÚP. V obci se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod na vlastních pozemcích a to určenou plochou, která je schopna pojmout dešťové vody a nesmí být zastavěna nebo zpevněna.
(čl. 27) ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.
(čl. 30) Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Moravská Třebová a vydatnost zdroje vody je dostačující. Odkanalizování obce vzhledem k rozptýlené zástavbě je navrženo na domovní ČOV. Odvedení dešťových vod zůstává zachováno v současné podobě (příkopy, stuhy a propustky soustředěné do koryta bezejmenné vodoteče)
(čl. 31) ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

ÚP Janůvky je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 5. Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění podrobnější posouzení souladu s platnou PÚR ČR.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

ÚP Janůvky byl pořizován za platnosti Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (ÚP VÚC Pk), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Pardubického kraje č. 2/2006 – požadavky vyplývající z širších vztahů v území, uvedených v ÚP VÚC Pk, byly v ÚP Janůvky respektovány.

Po pořízení ÚP byly vydány a pro území obce Janůvky platí územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk, byla schválena dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti 05. 07. 2019 a aktualizace č. 3, která byla schválena 25. 08. 2020 a nabyla účinnosti 12. 09. 2020.

V rámci změny č. 1 je potřeba posoudit soulad ÚP s platnými ZÚR Pk.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 1 - 3 vyplývají následující priority, zásady a úkoly pro územní plánování řešeného území:

(čl. 01)
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při

zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj obce. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí příznivým urbanistickým a architektonickým řešením. Je navržena dostatečná veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. ÚP je řešen tak, aby byly respektovány zásady a podmínky udržitelného rozvoje v řešeném území. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

(čl. 06)
Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.
e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.
g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury;
h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

ÚP stanovil urbanistickou koncepci a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, nenarušil krajinný ráz. Vymezením ÚSES byly zachovány přírodní hodnoty a byla stabilizována jejich funkce v krajině. V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by podporovali sociální vyloučení určitých skupin obyvatelstva obce a nejsou zde navrhovány rozvojové záměry, které by negativně ovlivnily charakter krajiny. V návrhu územního plánu je ve funkčním členění i prostorové regulaci kladen důraz na zachování vnímání sídla v krajině, jako jeho základní urbanistickou hodnotu a je stanoven požadavek na jejich respektování. CHOPAV Východočeská křída je v ÚP respektována. Ložiska nerostných surovin a ložisková území jsou v ÚP vyznačeny a respektovány.

(čl. 07)
Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP byly vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím území vyváženým způsobem tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Nedochází k tvorbě nových samostatných sídel. Pro rozvoj cestovního ruchu ÚP prověřil a vymezil plochy rekreace (v rámci ploch smíšených obytných a rekreačních) a volnočasových aktivit. Zásobování vodou a likvidace odpadních vod jsou řešeny v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Pardubického kraje (PRVK). V ÚP nejsou navrženy plochy pro umístění větrných nebo fotovoltaických elektráren.

(čl. 70) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje specifickou oblast krajského významu SOBk 1, do které je zahrnuta i obec Janůvky.
(čl. 71a) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst.
(115) až (118).

(čl.114)
ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.
(čl.115)
Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:
a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
b) lokality soustavy NATURA 2000– evropsky významné lokality a ptačí oblasti;
c) mokřad nadregionálního významu;
d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
d.1) využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory;
d.2) nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou;
d.3) nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím;
d.4) nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území;
d.5) využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku, a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu;
d.6) nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku;
d.7) registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.
e) vodohospodářsky významná území
f) krajinářsky hodnotná území - krajinná památkové zóny; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu[7];
g) významné krajinné prvky[8].
h) skladebné části ÚSES.
i) lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje a to:
- vodohospodářsky významná území – CHOPAV Východočeská křída
- skladebné části ÚSES
- plochy pro těžbu nerostných surovin

(čl. 116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzovaní záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

ÚP je navržen v souladu se zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Nejsou zde navrhovány nové dopravní stavby. Zastavitelné plochy jsou navrženy na zemědělské půdě s nízkou třídou ochrany. Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v kap. Koncepce uspořádání krajiny. S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Ložiska nerostných surovin a ložisková území jsou v ÚP vyznačeny a respektovány.

Ze ZÚR Pk je obec Janůvky vymezena jako krajina lesní a lesozemědělská.

(čl. 127) – krajina lesní

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením; zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech
d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových

(čl. 131) – krajina lesozemědělská

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;
d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Plochy Z1, Z5a a část Z2 jsou navrženy v ochranném pásmu lesa. Ve změně ÚP bude nutné doplnit do návrhu podmínku respektování pásma 50 m od okraje lesa, které může být výjimečně sníženo na 25 – 30 m od okraje lesa za souhlasu orgánu ochrany lesa. Nedochází k záborům lesních pozemků. V ÚP nejsou navrženy žádné stavby, které by narušovali kompaktní lesní horizonty. Rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek není v ÚP navrženo. ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesní, lesozemědělské.

(čl. 137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP je krajina a její hodnoty chráněna nastavenými regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami v kapitole urbanistické koncepce a v kapitole koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území S výstavbou výškových staveb není v ÚP uvažováno. Nakládání s dešťovými vodami je v ÚP je ošetřeno podmínkou zasakováním na jednotlivých pozemcích v maximální míře. Protierozní opatření (protipovodňová ochrana) je v ÚP řešena v kapitole Koncepce uspořádání krajiny.

(čl. 137e)
Ze ZÚR Pk je část obce Janůvky vymezena jako krajina 05 Svitavsko - Orlickoústecko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:
a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;
b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;
c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa;
3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl;
4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou;
2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. Nároky na zábor volné krajiny jsou přiměřené. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.

(čl. 137f)
Ze ZÚR Pk je obec Janůvky vymezena jako krajina 06 Podorlicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality krajiny:
a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonicí v Albrechticích, kostela v Žichlínku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
3. zříceniny hradů;
4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkov.

V ÚP jsou zastavitelné plochy navrhovány v omezené míře a nezasahují výrazně do krajiny. ÚP svým řešením neovlivní výše vyjmenované hodnotné části a prvky krajiny včetně zachovaných vizuálních charakteristik krajiny.

Pro obec Janůvky nejsou v ZÚR Pk vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšné opatření.

Ve změně ÚP doplnit v odůvodnění posouzení souladu s platnou ZÚR ve znění Aktualizace č. 3)

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP nebo v zastavěném území obce. Stav využití jednotlivých zastavitelných ploch viz kap. a1.

Z požadavků uplatněných ke změně ÚP vyplynulo doplnění nové rozvojové plochy v části územní rezervy R1. Tento konkrétní požadavek bude prověřen v rámci Změny č. 1 ve vztahu ke stanovené základní urbanistické koncepci.

Ve změně ÚP bude vymezení nové lokality řádně zdůvodněno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

V souladu s § 55a a §55b bude *změna ÚP pořizována zkráceným postupem*. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Janůvky (dále jen Změna) je zpracován pro obec Janůvky, katastrální území Janůvky. Při změně územního plánu budou použity pojmy totožné se schváleným Územním plánem Janůvky.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Koncepce základního rozvoje obce Janůvky zůstává nadále v platnosti.

Změna č. 1 ÚP bude řešit na základě prověření následující záměry:

- Pozemek p.č. 1139 a 1140 (v ÚP vedeno jako p.č. 191 a 192) – změna z NZ – plochy zemědělské na SR – plochy smíšené obytné - rekreační (změna části územní rezervy R1)

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky

- prověřit hranice zastavěného území v souvislosti s digitalizovanou katastrální mapou a na základě skutečného stavu využití území (aktualizovat zastavěné území);
- v rámci zastavěného území prověřit soulad funkčního využití dle ÚP se skutečným stavem využití staveb a pozemků
- aktualizace limitů řešeného území dle platných ÚAP Moravská Třebová 2020
- v rámci změny ÚP bude prověřen a upraven obsah a jeho struktura (včetně názvu kapitol v textové části a názvů výkresů) z hlediska souladu se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.
- zapracovat do návrhu ÚP vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- do odůvodnění doplnit soulad s platnými PUR ČR a ZÚR Pk
- případně řešit další úpravy návrhu ÚP, které vyplynou z projednání Změny č. 1

Další požadavky na řešení:
Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Změna č. 1 ÚP bude řešit následující požadavky:

- řešit napojení nové zastavitelné plochy na technickou a dopravní infrastrukturu;

- případně řešit další úpravy, které vyplynou z projednání Změny č. 1

Další požadavky na řešení:
Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny zůstává nadále v platnosti.

Další požadavky na řešení:
Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

4. Další požadavky - požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky z přechozí Zprávy o uplatňování ÚP Janůvky z roku 2012 a následně 2017, které nebyly zapracovány do změny ÚP a nadále platí:

- vyznačit chybějící výhradní ložiska nerostných surovin a to ložisko Březina – Prokop 2 a ložisko Březina – Nová jáma

Další požadavky na řešení:
Budou doplněny po veřejném projednání návrhu Zprávy

5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

V rámci změny nejsou požadavky na prověření ploch a koridorů územních rezerv.

6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

Nejsou požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není požadavek na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

8. Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Není požadavek na zpracování variant řešení.

9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., při vymezování ploch budou řádně odůvodněny.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ:

- Změna bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku 1:5000

- Návrh Změny bude pro účel veřejného jednání odevzdán v tištěné podobě ve **dvou vyhotoveních a dále 2x v digitální podobě ve formátu pdf.**
- Výsledný návrh Změny bude odevzdán ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK.**

V souladu s ustanovením §55c stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoveno úplné znění územního plánu Janůvky. Změna bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Pardubického kraje.

- Úplné znění ÚP Janůvky bude odevzdáno ve **3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x na CD ve formátu *.pdf a *.dgn, v souřadném systému S-JTSK, včetně formátu *.tif s geografickým usazením do S-JTSK, textová část ve formátu *.doc a *.pdf.**

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Janůvky bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1) se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v rozsahu, který se týká Změny č. 1. Z textové části musí být zřejmé, které části platné dokumentace se ruší, doplňují, nahrazují a nově vkládají s uvedením místa, kam se vkládají. Formulace musí být naprosto jednoznačná, text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování v území.

2) **grafickou část** - grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, které se zobrazí do katastrální mapy v měřítku hlavního výkresu platného ÚP. Ve výrokové části změny musí být změněny všechny výkresy původní výrokové části, kterých se změna dotýká:

a)	hlavní výkres	M 1:5000
b)	výkres základního členění	M 1:5000
c)	výkres technické infrastruktury	M 1:5000
d)	výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	M 1:5000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Janůvky bude obsahovat:

1) **textovou část** - bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
2) **grafickou část**
   Grafická část bude obsahovat pouze jevy dotčené změnou, minimálně však:
   – koordinační výkres (měřítko 1:5000)
   – výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1:5000)

Jevy navrhované změny budou zakresleny do kopií platných výkresů s výrazně potlačenou barvou, případně černobílých kopií. U výkresů musí být čitelný mapový podklad v příslušném měřítku – tj. hranice parcel.

Výkresy Změny ÚP lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Změna ÚP bude zpracována v souladu s metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj. Na konci odůvodnění textové části bude vložen srovnávací text ÚP.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, navrhovaná změna nebude mít významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani lokalita ptačí oblasti.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není stanoven požadavek na pořízení nového ÚP. Pro realizaci požadovaných změn využití území postačí Změna ÚP.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není požadavek na aktualizaci ZÚR Pardubického kraje.

k) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Kapitola bude doplněna na základě projednání.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Janůvky za uplynulé období od jeho vydání doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností.

V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Janůvky a města Moravská Třebová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Po projednání se tento návrh Zprávy upraví a Zpráva o uplatňování ÚP bude předložena Zastupitelstvu obce Janůvky k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Zpracovatel zprávy: Ing. Soňa Elfmarková
MěÚ Moravská Třebová
Odbor výstavby a územního plánování
ve spolupráci s Antonínem Skácelem,
starosta obce Janůvky

Datum zpracování zprávy: 10/2021